

## ZAPYTANIE OFERTOWE

<b>Nieruchomość:</b>	Budynek mieszkalny wielorodzinny
<b>Adres</b>	ul. Wyspiańskiego 16 / Kossaka 1; Poznań
<b>Temat</b>	Remont kominów wraz z przeróbką czap kominowych.

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Wyspiańskiego 16, Kossaka 1 w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie remontu kominów wraz z przeróbką czap kominowych z uwzględnieniem poniższego zakresu prac:

1. Zabezpieczenie placu budowy.
2. Montaż rusztowania elewacyjnego.
3. Remont ścian kominów:
  - 3.1 Usunięcie uszkodzonego i odpadającego tynku z powierzchni ścian kominów.
  - 3.2 Oczyszczenie powierzchni komina z brudu, kurzu oraz resztek starej zaprawy.
  - 3.3 Wykonanie napraw miejscowych uszkodzonych cegieł (jeśli konieczne).
  - 3.4 Zagruntowanie oczyszczonej powierzchni w celu zwiększenia przyczepności nowych warstw tynku.
  - 3.5 Nałożenie nowej warstwy tynku zewnętrznego, dostosowanego do warunków atmosferycznych (tynk cementowo-wapienny).
  - 3.6 Wyrównanie i wygładzenie tynku.
  - 3.7 Malowanie ścian kominów farbą elewacyjną silikonową.
4. Przeróbka czap kominowych:
  - 4.1 Usunięcie luźnych i uszkodzonych fragmentów starej czapy kominowej.
  - 4.2 Oczyszczenie powierzchni z brudu, pyłu i innych zanieczyszczeń.
  - 4.3 Wykonanie konstrukcji z łąty drewnianej po obwodzie czapy kominowej.
  - 4.4 Dopasowanie i zamocowanie blachy powlekanej po obwodzie czapy kominowej.
  - 4.5 Zagięcie krawędzi blachy wzdłuż obwodu komina w celu ochrony przed przeciekami.
  - 4.6 Zabezpieczenie miejsc łączeń blachy za pomocą uszczelniaczy dekarских.
  - 4.7 Nałożenie papy termozgrzewalnej na wierzchnią powierzchnię czapy kominowej przy użyciu palnika.
  - 4.8 Dokładne zgrzanie papy do powierzchni czapy w celu uzyskania szczelnej powłoki.
5. Demontaż rusztowania elewacyjnego.
6. Wywóz utylizacja gruzu, śmieci, pozostałości po pracach budowlanych

Zestawienie kominów oraz czap kominowych:						
LP.	OPIS	dł.	szer.	wys.	ilość	UWAGI
1	Wymiary kominów <u>dach dolny</u> od strony ul. Wyspiańskiego 16	95	45	200	1	Dokumentacja zdjęciowa – załącznik nr 1
		100	45	195	1	
		150	45	195	1	
		145	45	225	1	
		130	45	180	1	
		180	45	180	1	
2	Wymiary kominów <u>dach górny</u> od strony ul. Wyspiańskiego 16	180	45	90	1	Dokumentacja zdjęciowa – załącznik nr 2
		150	45	95	1	
		105	75	105	1	
		100	45	95	1	
		50	50	105	1	
		75	45	45	1	
3	Wymiary kominów <u>dach dolny</u> od strony ul. Kossaka 1	100	45	230	1	Dokumentacja zdjęciowa – załącznik nr 3
		170	45	280	1	
		170	60	130	1	
		100	60	95	1	
4	Wymiary kominów <u>dach górny</u> od strony ul. Wyspiańskiego 16 <b>Kominy na dachu spadzistym!</b>	150	45	150	1	Dokumentacja zdjęciowa – załącznik nr 4 <b>Wymagane dodatkowe rusztowanie elewacyjne!</b>
		100	45	150	1	
		155	45	320	1	
		210	45	320	1	

**Uwagi:**

- Miejsce realizacji: ul. Wyspiańskiego 16, Kossaka 1 w Poznaniu
- Oferta musi zawierać informacje:
  - okres gwarancji min. 60 m-c
  - potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy

**Termin przesyłania ofert: do 21.02.2025 r.**

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: [dawid.dudzik@palatyn.pl](mailto:dawid.dudzik@palatyn.pl)
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Dawid Dudzik  
 tel. 513-038-034  
[dawid.dudzik@palatyn.pl](mailto:dawid.dudzik@palatyn.pl)